



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСИ-И-02195.2-10022015 от 10.02.2015 г.

Лицензия № 41-00008Ф от 24.07.2012 г. на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение, выдано Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 при выполнении работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия ЕЦ-37 N CMK-37-31234.04 от 27.01.2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по образованию земельных участков из земель, находящихся в
государственной собственности, расположенных: Российская Федерация,
край Камчатский, Олюторский район, с. Апука

Утверждаемая часть

Директор ООО «Инкомгеосервис»



А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский
2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Сведения об образуемых земельных участках	5
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	6
4. Чертежи межевания территории	7



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по образованию земельных участков из земель, находящихся в
государственной собственности, расположенных: Российская Федерация,
край Камчатский, Олюторский район, с. Апука

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договоры на проведение кадастровых работ;
- Генеральный план сельского поселения «село Апука», утвержден Решением № 3 от 20.05.2010г.;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Апука» Олюторского района Камчатского края, приняты Решением совета депутатов муниципального образования сельского поселения «село Апука» № 9 от 27 декабря 2010г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Апука» Олюторского района Камчатского края;
- Генеральный план сельского поселения «село Апука».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках

2.1. Проектом Межевания предусмотрено образование 5 земельных участков тз земель, находящихся в государственной собственности, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Олюторский р-н, с. Апука.

2.2. Перечень образуемых участков:

Условный номер земельного участка	Наименование объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости
82:03:000004:ЗУ1	Сооружение автодорога	Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Речная
82:03:000004:ЗУ2	Сооружение автодорога	Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Морская
82:03:000004:ЗУ3	Сооружение автодорога	Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Центральная
82:03:000004:ЗУ4 (3 контура)	Сооружение тепловые сети - 82:03:000004:120 (протяженность 689 м)	Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука
82:03:000004:ЗУ5	Спортивная площадка	Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Центральная

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	местоположение: край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Апука, ул. Речная кадастровый квартал: 82:03:000004 вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (ст.11 п.9 ПЗЗ линейный объект) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82.	82:03:000004:ЗУ1	797
2.	местоположение: край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Апука, ул. Морская кадастровый квартал: 82:03:000004 вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (ст.11 п.9 ПЗЗ линейный объект) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82.	82:03:000004:ЗУ2	5255
3.	местоположение: край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Апука, ул. Центральная кадастровый квартал: 82:03:000004	82:03:000004:ЗУ3	1925

	вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (ст.11 п.9 ПЗЗ линейный объект) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82.		
4.	местоположение: край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Алука кадастровый квартал: 82:03:000004 вид разрешенного использования – для эксплуатации тепловых сетей (ст.11 п.9 ПЗЗ линейный объект) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82.	82:03:000004:ЗУ4 (3)	1164
5.	местоположение: край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Алука, ул. Центральная кадастровый квартал: 82:03:000004 вид разрешенного использования – для эксплуатации спортивной площадки. Необходимы изменения в ПЗЗ категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82.	82:03:000004:ЗУ5	100

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

ул. Речная

Условный номер земельного участка 82:03:000004:ЗУ1		
Площадь земельного участка 797 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1387398,80	3352387,36
н2	1387392,86	3352402,94
н3	1387376,05	3352432,32
н4	1387360,40	3352456,09
н5	1387338,76	3352486,92
н6	1387323,10	3352510,76
н7	1387294,11	3352556,81
н8	1387290,62	3352554,85
н9	1387319,74	3352508,60
н10	1387335,45	3352484,68
н11	1387357,10	3352453,84
н12	1387372,64	3352430,23
н13	1387389,23	3352401,22
н14	1387395,06	3352385,93
н1	1387398,80	3352387,36

ул. Морская

Условный номер земельного участка 82:03:000004:ЗУ2		
Площадь земельного участка 5255 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1387309,44	3352364,95
н2	1387310,49	3352371,40
н3	1387299,94	3352378,11
н4	1387287,97	3352378,41
н5	1387283,62	3352378,52
н6	1387282,39	3352378,55
н7	1387278,67	3352378,53
н8	1387277,93	3352379,55
9	1387264,31	3352379,50
н10	1387242,18	3352388,12
н11	1387216,61	3352412,12
12	1387169,76	3352501,34
13	1387157,04	3352519,31
14	1387137,24	3352583,31
н15	1387122,65	3352628,02
н16	1387099,40	3352690,16
н17	1387030,46	3352825,34
н18	1386971,84	3352976,61
н19	1386952,82	3353014,45
н20	1386932,98	3353047,40
н21	1386913,60	3353107,67
н22	1386907,89	3353105,83
н23	1386927,48	3353044,91
н24	1386947,56	3353011,55
н25	1386966,35	3352974,17
н26	1387024,98	3352822,88
н27	1387093,90	3352687,74
н28	1387116,98	3352626,04
н29	1387136,79	3352564,73
н30	1387152,49	3352518,71
н31	1387211,79	3352408,42
н32	1387238,77	3352383,08
н33	1387261,79	3352372,41
н34	1387278,27	3352372,52
н35	1387279,71	3352373,80
н36	1387288,70	3352373,83
н37	1387290,00	3352372,36
н38	1387298,13	3352372,15
н1	1387309,44	3352364,95

ул. Центральная

Условный номер земельного участка 82:03:000004:ЗУЗ		
Площадь земельного участка 1925 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1387387,60	3352223,69
н2	1387381,73	3352246,53
н36	1387380,28	3352249,16
н37	1387365,97	3352281,44
н38	1387362,24	3352289,16
н3	1387354,26	3352307,00
н39	1387347,49	3352322,29
н40	1387346,14	3352324,97
н4	1387336,30	3352341,45
н5	1387315,32	3352367,23
н6	1387316,25	3352390,15
н41	1387315,52	3352394,90
н42	1387317,52	3352396,48
н7	1387314,76	3352400,03
н8	1387314,65	3352400,77
н9	1387310,20	3352407,52
н10	1387306,72	3352412,82
н11	1387305,30	3352412,01
н12	1387303,83	3352414,64
н13	1387305,07	3352415,33
н14	1387301,92	3352420,11
н15	1387299,50	3352423,79
н16	1387291,60	3352435,42
н17	1387290,01	3352434,19
н18	1387280,00	3352445,15
н19	1387263,58	3352461,85
н20	1387246,53	3352479,07
н21	1387222,40	3352513,85
н22	1387218,29	3352511,00
н23	1387241,27	3352477,43
н24	1387243,04	3352475,00
н25	1387260,02	3352458,34
н26	1387276,37	3352441,71
н27	1387295,54	3352420,71
н28	1387309,87	3352398,94
н29	1387311,23	3352389,87
н30	1387310,49	3352371,40
н31	1387309,44	3352364,95
н32	1387331,26	3352338,14
н33	1387348,86	3352304,38
н34	1387376,16	3352243,65
н35	1387381,80	3352222,17
н1	1387387,60	3352223,69

Тепловые сети

Условный номер земельного участка 82:03:000004:ЗУ4		
Площадь земельного участка 1164 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1387337,02	3352380,48
н2	1387313,37	3352410,04
н3	1387310,20	3352407,52
н4	1387314,65	3352400,77
н5	1387314,76	3352400,03
н6	1387317,52	3352396,48
н7	1387332,72	3352376,90
н1	1387337,02	3352380,48
н51	1387305,32	3352422,38
8	1387274,70	3352471,76
н9	1387272,01	3352477,14
н10	1387267,00	3352474,40
н11	1387262,88	3352481,44
н12	1387268,89	3352483,38
н13	1387265,95	3352489,24
н14	1387259,54	3352487,14
н15	1387252,06	3352499,06
н16	1387255,29	3352500,80
н17	1387251,62	3352506,16
н18	1387248,62	3352504,54
н19	1387235,44	3352525,56
н20	1387237,42	3352526,89
н21	1387233,76	3352532,23
н22	1387229,80	3352529,53
н23	1387231,10	3352527,33
н24	1387228,51	3352525,81
н25	1387226,59	3352529,09
н26	1387212,66	3352532,05
27	1387212,64	3352531,69
н28	1387205,87	3352526,90
н29	1387229,47	3352521,86
н30	1387229,97	3352522,13
н31	1387243,64	3352500,35
н32	1387245,94	3352501,77
н33	1387247,53	3352499,23
н34	1387245,22	3352497,83
н35	1387255,27	3352481,80
н36	1387256,93	3352478,86
н37	1387261,69	3352482,50
н38	1387263,29	3352479,96
н39	1387258,41	3352476,23
н40	1387261,49	3352470,77
н41	1387261,06	3352470,43
н42	1387265,65	3352464,60
н43	1387270,92	3352468,74
н44	1387282,97	3352449,32
н45	1387283,38	3352449,68

н46	1387285,37	3352447,44
н47	1387284,58	3352446,74
н48	1387291,60	3352435,42
н49	1387299,50	3352423,79
н50	1387301,92	3352420,11
н51	1387305,32	3352422,38
н52	1387287,97	3352378,41
н53	1387285,06	3352382,40
54	1387281,60	3352379,56
н55	1387277,93	3352379,55
н56	1387278,67	3352378,53
н57	1387282,39	3352378,55
н58	1387283,62	3352378,52
н52	1387287,97	3352378,41

площадка КМНС

Условный номер земельного участка 82:03:000004:3У5		
Площадь земельного участка 100 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1387231,75	3352481,07
н2	1387225,78	3352489,12
н3	1387217,78	3352483,12
н4	1387223,79	3352475,10
1	1387231,75	3352481,07

82:03:000004



Условные обозначения:

212 - кадастровые номера ОКС

— контуры охраняемых зон, ОКС

— схема

212 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков

— граница образуемого земельного участка

• н | - вновь определенная точка границы

• 3У1 - обозначение образуемого земельного участка

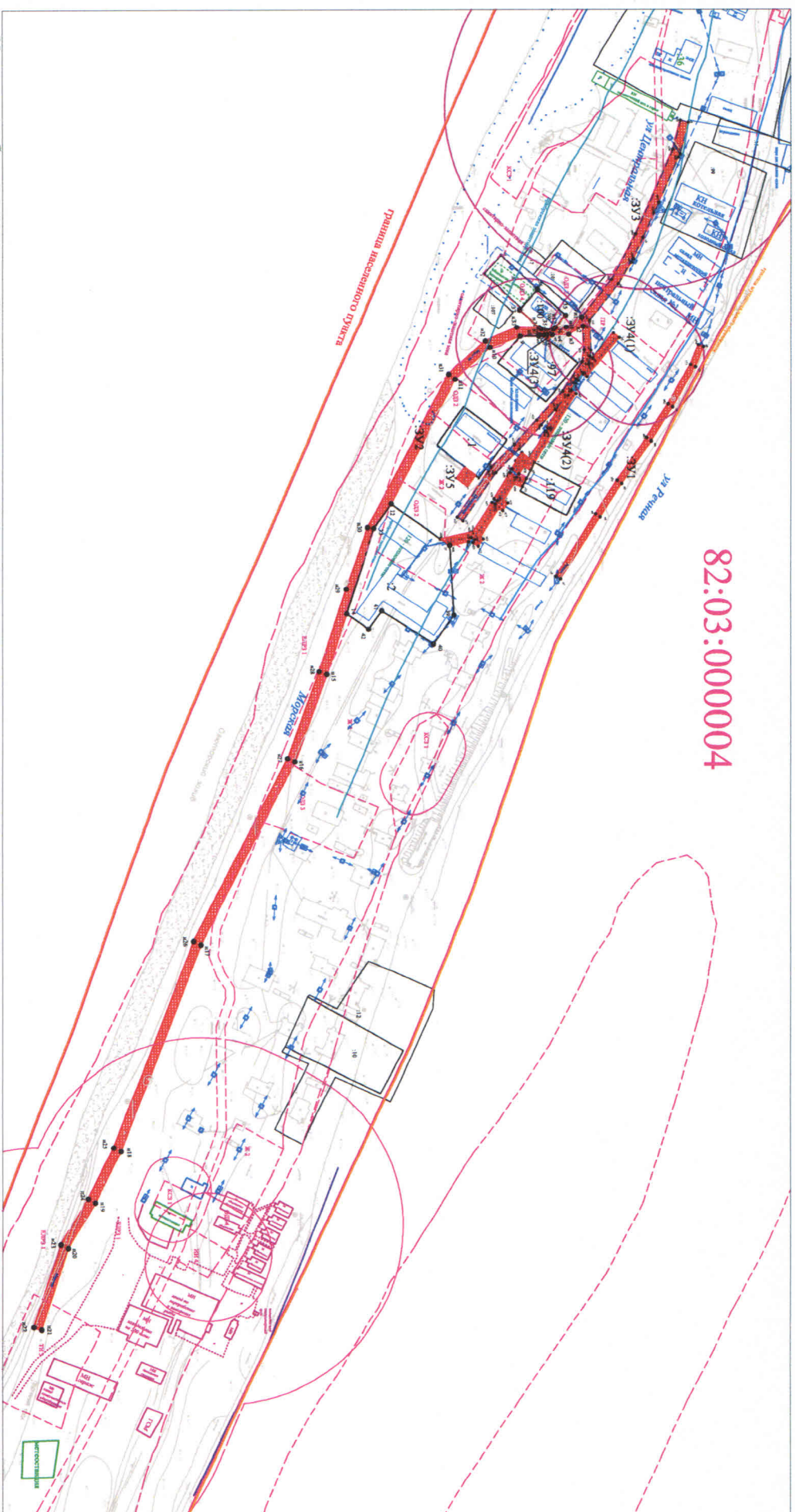
• 11 - ранее определенная точка границы по сведениям ГКА

— граница кадастрового квартала

— границы территориальных зон

Масштаб 1:3000

- Граница населенного пункта
- водоохранная зона
- прибрежная защитная зона
- санитарно-защитная зона
- граница муниципального образования
- зона охраны объектов водоснабжения



Масштаб 1:3000

- **2.12** — кадастровые номера ОКС
- контуры охраняемых зон, ОКС
- **схема**
- кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- вновь определенной точки границы
- **обозначение образуемого земельного участка**
- ранее определенная точка границы по сведениям ГКН
- границы участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- границы территориальных зон

- граница населенного пункта
- водоохранная зона
- прибрежная защитная зона
- санитарно-защитная зона
- граница муниципального образования
- зона охраны объектов водоснабжения